

ORÉE DU LAC

Et si c'était le bâti qui s'adaptait au
patrimoine naturel et non l'inverse ?

Le projet

Au cœur de l'éco-quartier du Parc Princesse, l'ensemble résidentiel « L'Orée du Lac » matérialise un concept innovant d'habitat, harmonieusement inscrit dans un environnement de lacs, d'arbres et d'espèces protégées. L'ensemble développe 56 logements sur 5 bâtiments de deux à trois étages, lesquels trouvent leur implantation en fonction de celle des arbres présents et des zones de biodiversité préservées.

L'enjeu

- Projet situé au sein de la ZAC de l'éco-quartier Parc Princesse, comprenant notamment un grand parc arboré pouvant permettre l'accueil de nombreuses espèces (avifaune, lépidoptères, petits mammifères...). Un cahier de prescriptions environnementales impose la conservation de nombreux arbres sur la parcelle concernée.
- Présence d'un bois vieillissant de chênes et d'ormes, avec une végétation typique de lisières
- Enjeux faune, liés notamment à la présence d'insectes saproxyliques et de chiroptères
- Contexte permettant de sensibiliser et de développer les liens Homme / Nature pour les résidents

La réponse

- Environ 5370 m² d'espaces végétalisés pour une parcelle de 7600 m², soit 70% de l'emprise au sol végétalisée
- Préservation du parc arboré et de ses éléments remarquables : bois vieillissant favorable aux insectes saproxyliques, insectes se nourrissant de bois mort ; arbres remarquables comportant des cavités pour les chauves-souris ; mise en valeur du bois par l'installation d'un observatoire
- Reconstitution de prairies, pour répondre aux besoins de la faune, notamment les Lépidoptères (taxon comprenant les papillons), les Hyménoptères (taxon comprenant notamment les abeilles) et Orthoptères (taxon comprenant notamment les sauterelles).
- Un chantier vertueux : adaptation du planning d'intervention, mise en défens du bois, gestion des espèces invasives
- Végétalisation et intégration paysagère des bâtiments (grâce notamment à des toitures végétalisées semi-extensives sur presque 500 m²)
- Sensibilisation et incitation aux usages (installation d'un jardin partagé, de carrés potagers, de cheminements...)

L'œil du CIBI

Un projet est unique par son environnement, par le patrimoine dont il hérite. Le projet démontre l'intérêt et la possibilité de travailler à partir d'un patrimoine existant, culturel et végétal (notamment la conservation des arbres), pour y implanter un espace urbain, et non l'inverse. Les riverains ont été consultés pour coconstruire le projet notamment dans la définition des espaces végétalisés. Un soin particulier a été apporté à la préservation des sols et de la continuité écologique.



Photos © Joan BRACCO

Carte d'identité du projet

MOA : OGIC
MOE : Lambert Lenack et SOA Architectes
Assesseur : Be Nat' – Jean-Marie Fournier
Architecte : Lambert Lenack et SOA Architectes
Paysagiste : Agence TER
Entreprise de paysage : Voisin Parcs et Jardins
Adresse du projet : Parc Princesse – Le Vésinet
Code postal : 78
Surface de plancher : 4 693 m²
Contact REX : Elodie Citroen

Vivement les 10 prochaines années !

www.cibi-biodiversitycity.com