

**NANTERRE
CŒUR UNIVERSITÉ**

Le retour du vivant au cœur d'un carrefour routier ?

Le projet

L'écoquartier Nanterre Cœur Université se démarque par sa mixité sociale et fonctionnelle (logements libres/sociaux, commerces, bureaux, loisirs), sa signature architecturale emblématique et variée, sa démarche artistique menée avec les habitants et par sa dimension environnementale innovante avec notamment un jardin partagé et 2 boucles énergétiques qui constituent le 1er double Smart Grid® de France.

L'enjeu

Friche ferroviaire entourée de grandes emprises foncières (université et cités d'habitat social), le site initial est de surcroît fortement marqué par les infrastructures ferroviaires et routières. L'enjeu : créer du lien et de l'attractivité et réhabiliter cet espace en intégrant de manière systémique les espaces végétalisés.

La réponse

Architecture bio-inspirée des écosystèmes locaux. Élaboration d'une continuité végétale intégrée au sein du quartier par la création des « Terrasses de Nanterre » et de jardins en cœur d'îlot. Transformation des anciennes voies de RER en jardin linéaire. 100% des toitures végétalisées, nombreux balcons et loggias. Immeuble à la façade végétalisée. Le végétal tisse un lien visuel et fonctionnel sur les socles des commerces sous les fenêtres des habitations et des bureaux.

L'œil du CIBI

Entre autoroutes, voies ferroviaires, cet espace enclavé devait redevenir un espace de vie. En partant de cet existant, le quartier a fait de ses contraintes des opportunités en jouant sur les volumes, en faisant de la biodiversité un enjeu au cœur du quartier pour faire revenir les habitants et le tissu vivant. Transformer un ouvrage ferroviaire en espaces végétalisés, voilà un des exemples de transformation inspirante opérée.



Photos © Grégoire Crétinon



Carte d'identité du projet
MOA : Ville de Nanterre et Paris La Défense Aménagement
MOE : UrbanEra
Assesseur : ELAN : Laure Frémeaux (pilote) et Margaux Dolé (conception)
Architecte : Architecte coordonnateur François Leclercq & Associés. Avec Farid Azib, Manal Rachdi (Oxo architectes), Samuel Delmas, Anthony Bechu.
Paysagiste : Symbiosis, Agence Babylone
Entreprise de paysage :
Adresse du projet : Allée de Corse
Code postal : 92 000 Nanterre
Surface de plancher : 76 000 m²
Contact REX : Nathalie Garin-Chéreau

Vivement les 10 prochaines années !

www.cibi-biodiversity.com