

ISSY CŒUR DE VILLE

Créer de la continuité écologique urbaine

Le projet

Conçu et développé par Altarea avec la Ville d'Issy-les-Moulineaux et l'architecte Denis Valode, Issy Cœur de Ville, nouveau quartier situé en centre-ville d'Issy-les-Moulineaux, incarne un nouveau modèle urbain. C'est un lieu de vie animé et attractif propice à la création de lien social et moteur de la transition climatique en privilégiant les énergies renouvelables et la végétalisation des espaces.

L'enjeu

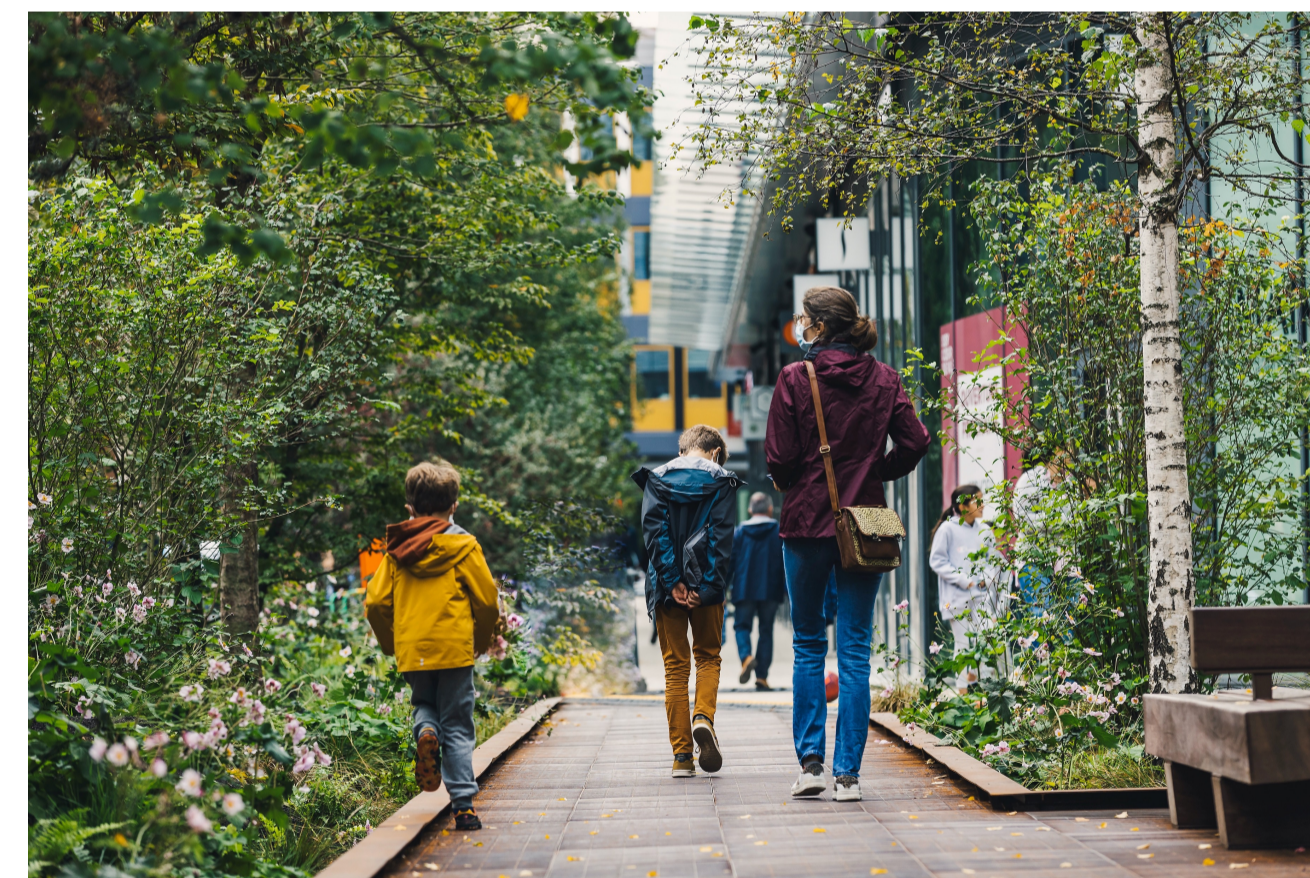
Il s'agissait de reconstruire la ville sur la ville. Après le départ de la R&D d'Orange, un nouvel usage urbain se devait de naître sur ce site historique et stratégique, occupé par le Centre National d'Etudes des Télécommunications pendant un demi-siècle. L'ambition de ce projet était de participer à la dynamisation du centre-ville en transformant une friche de bâtiments tertiaires des années 50.

La réponse

Plus qu'un nouveau quartier, Issy Cœur de Ville porte la promesse d'une expérience urbaine réinventée. Issy Cœur de Ville est emblématique de « la ville du quart d'heure », un concept de ville qui permet d'accéder à tous les usages urbains en moins de 15 minutes de marche. L'atout maître du projet, c'est évidemment sa forêt urbaine de 7000 m², véritable poumon du quartier, intégrée au 13 000 m² d'espaces verts. On retrouve la végétation partout, jusque sur les terrasses des logements, sur les toits et les balcons. C'est un espace tout aussi agréable pour les oiseaux et insectes qui y trouvent refuge dans des nichoirs et hôtels prévus pour eux.

L'œil du CIBI

Redessiner un quartier, c'est un peu réécrire une histoire. Cette nouvelle histoire a été construite avec les habitants et en pensant à leurs besoins, notamment leurs besoins de nature. Conquête d'espaces de pleine terre, végétalisation des toitures, promenade urbaine végétalisée... Et pour que ces espaces s'inscrivent durablement dans la vie des urbains, il faut sensibiliser, faire connaître cette biodiversité sous les fenêtres pour la laisser prendre plus de place et se voir protéger. Les porteurs l'ont compris en accueillant et en soutenant la création d'une association avec la ville au sein du quartier qui sensibilise jeunes et moins jeunes à la biodiversité locale.



© Abdesslam Mirlass



© Pierre Perrin Zoko Productions

Carte d'identité du projet

MOA : SNC ISSY CŒUR DE VILLE
MOE : Builders and partners
Assesseur : Nat & Vie, Perceval Vincent
Architecte : Valode & Pistré
Paysagiste : Marc Littot
Entreprise de paysage : Agence Raphia
Adresse du projet : Promenade Cœur de Ville
Code postal : 92 130
Surface de plancher : 105 000 m²
Contact REX : Dominique Goudard, Directeur Régional Grandes Affaires Cogedim

Vivement les 10 prochaines années !

www.cibi-biodiversity.com