

CAMPUS EVERGREEN

Mon bureau dans la nature, et inversement



Le projet

Le campus Evergreen situé au cœur de Montrouge regroupe Crédit Agricole S.A. et les filiales du Groupe. Accueillant jusqu'à 8 000 collaborateurs en moyenne, il est composé de 7 bâtiments tertiaires : Aqua, Terra, Eole, Lumen et Silvae, Ignis, Florès représentant 200 000 m² de bureaux. Ces bâtiments s'organisent sur un site de 8 hectares dont 4 hectares de jardin intégrant de nombreux bassins. Il représente le plus grand espace vert de la ville (3% de la surface totale de Montrouge).

L'enjeu

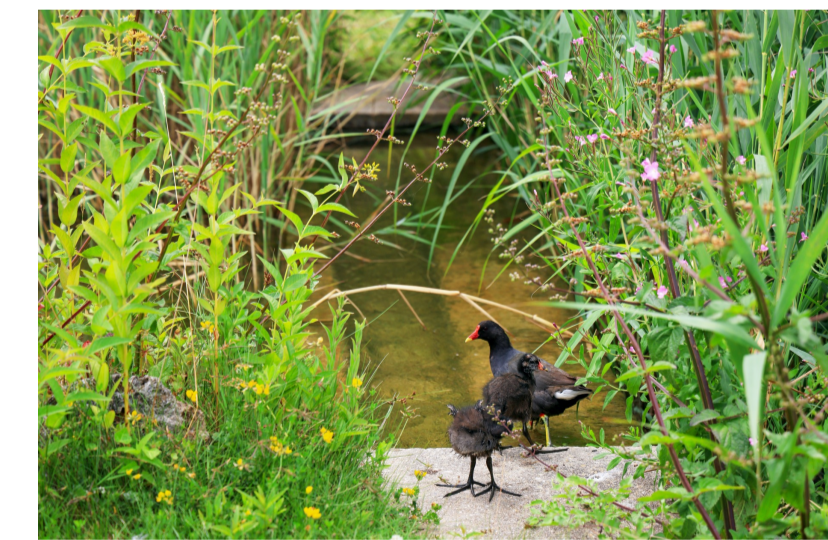
Fort de grands espaces végétalisés d'une qualité écologique certaine, le campus Evergreen, s'est tourné vers le label BiodiverCity®. Dès les premières réflexions autour du référentiel BiodiverCity® Life, le site s'est porté volontaire pour devenir site pilote et ainsi aider à la construction du référentiel BiodiverCity® en exploitation. Il devient, en 2020, le tout premier site labellisé Life !

La réponse

L'obtention du label BiodiverCity® Life a permis aux différents acteurs du campus de coconstruire un projet commun. Le travail autour du référentiel et de son plan d'action a mobilisé à la fois : le propriétaire du campus, son gestionnaire du site, les paysagistes et jardiniers, la LPO qui réalise des suivis annuels de la biodiversité. Sous l'influence du label le campus a formalisé une gestion différenciée et écologique des espaces verts; créé des espaces de prairies fleuries; établi un parcours pédagogique autour de la biodiversité; installé des refuges pour la faune et la flore et accueille au fil des ans une plus large diversité d'espèces.

L'œil du CIBI

Chaque site existant peut faire une mue en faveur de la biodiversité. BiodiverCity® Life a pour vocation d'intégrer durablement la biodiversité et la biophilie dans la gestion d'un actif immobilier. Le Campus Evergreen, pilote de ce label, en est un bel ambassadeur et exemple. Repenser la gestion des espaces végétalisés en faveur de la biodiversité, penser au vivant non humain comme aux usagers du site pour que chacun trouve sa place, repenser au fil des ans le site pour le transformer durablement et réduire les impacts. Bref, un site pour réconcilier la nature et la ville.



Carte d'identité du projet
MOA : Crédit Agricole Immobilier
Assesseur : ARP Astrance
Architecte : Wilmotte - Arte Charpentier - Jean-Jacques Ory
Paysagiste : Takano Landscape - Arte Charpentier
Entreprise de paysage : Jardins de Gally
Adresse du projet : 12 Place des États-Unis
Code postal : 92120 Montrouge
Surface de plancher : 200 000 m²
Contact REX : Catherine Pouliquen Directrice RSE ; Jean-François Farnault Resp. Qualité et Environnement

Vivement les 10 prochaines années !

www.cibi-biodivercity.com