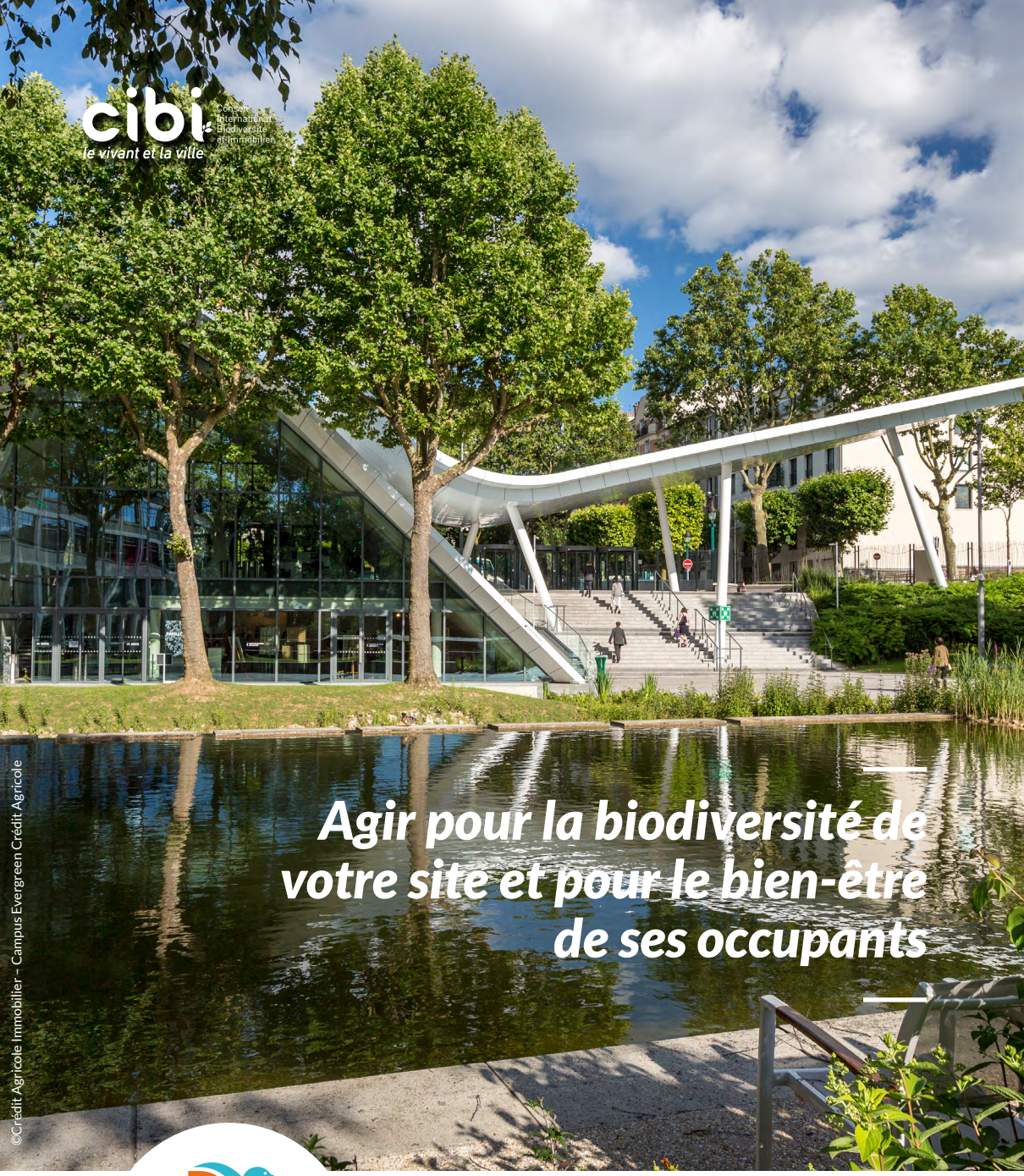


cibi
le vivant et la ville
Conseil International Biodiversité et Immobilier

Agir pour la biodiversité de votre site et pour le bien-être de ses occupants

©Crédit Agricole Immobilier - Campus Evergreen Crédit Agricole

biodivercity
life

©Laure Fremeaux - Castilhon, Habitat Toulouse

Agir pour la biodiversité, mais comment ?

Nés en 2013 avec un objectif, faire grandir dans un cadre structuré la place donnée à la Biodiversité dans l'acte de construire et les métiers de l'immobilier, les labels Biodivercity® accompagnent les projets de construction neufs, de rénovation de l'ilot bâti au quartier ainsi que les sites existants dans une démarche favorable à un meilleur équilibre Homme-Nature dans les villes.

Changer notre manière d'habiter pour rendre sa place au vivant et réapprendre à s'émerveiller de la nature

Biodivercity®
Des labels pour construire et habiter pour et avec le vivant

3 labels pour 3 démarches favorables à plus de Biodiversité en ville

Les labels Biodivercity® sont des outils d'accompagnement pour les porteurs de projets immobiliers, les gestionnaires d'actifs, les exploitants de sites urbains pour agir pour la biodiversité locale et créer une valeur écologique et une valeur d'usage biophilique.

Biodivercity® Construction

Evalue et promeut les opérations de construction qui prennent en compte et valorisent la biodiversité dans les **îlots à bâtir** au bénéfice des urbains.

Biodivercity® Life

Note, affiche et améliore la performance des **actifs existants** vis-à-vis de leur niveau de prise en compte de la biodiversité au bénéfice du vivant et de leurs occupants.

Biodivercity® Ready

Evalue et promeut les opérations d'aménagement de quartier qui prennent en compte et valorise la biodiversité dans les **projets urbains** aux bénéfices des résidents.

©Olivier Lemoine -La Seine Musicale, Ile Seguin - ©Crédit Agricole Immobilier – Campus Evergreen Crédit Agricole - ©Laure Fremeaux - Castilhon, Habitat Toulouse

Les forces de nos labels Biodivercity®

Etre accompagné par un écologue : un réseau d'écologues aux compétences écologiques vérifiées accompagne les projets pour repenser la place donnée au vivant.

S'appuyer sur des référentiels techniques opérationnels : une méthode construite avec des experts de la biodiversité autour d'objectifs et d'actions pour rendre une démarche biodiversité opérationnelle dans un projet.

Mobiliser les acteurs pour la réussite du projet : des prestataires acteurs de la réussite du projet et du parti pris biodiversité pour un projet collectif.

S'appuyer sur un processus exigeant mais adapté au projet : proposer un processus de labellisation adaptable au projet et rigoureux.

Impliquer les usagers, les habitants : créer des expériences de nature, reconnecter les habitants et usagers avec le vivant.

Plus on vit connecté à la nature, plus on la prend en considération

Biodivercity® Life
Agir localement au bénéfice de la biodiversité locale et des Hommes

Alors que les citadins réclament plus de nature, que les villes doivent se repenser au bénéfice du vivant, comment agir localement et de façon concrète sur des sites existants et passer à l'action au bénéfice de la biodiversité locale et des Hommes ?

Le label Biodivercity® Life propose une démarche d'engagement et d'amélioration continue pour les sites existants sur le sujet de la Biodiversité :

- **Connaitre pour agir :** révéler le potentiel local et les particularités écologiques d'un site existant.
- **Renforcer la valeur écologique :** proposer des actions adaptées au site et favorables au vivant.
- **Développer la valeur d'usage biophilique :** reconnecter les usagers à la nature pour leur bien-être et l'amélioration de leur cadre de vie.
- **S'engager collectivement dans l'action :** accompagné d'un écologue, impliquer les acteurs de l'entreprise et les prestataires dans le développement de la biodiversité locale.
- **Créer des partenariats durables pour la biodiversité :** révéler le binôme exploitant/jardinier, l'associer à l'aménagement, l'entretien des espaces extérieurs, valoriser son rôle et sa place de garant de la préservation de la biodiversité locale.

Le label permet ainsi à chaque site existant de mieux intégrer le vivant et de participer concrètement, visiblement, localement à la transition écologique locale.

Valoriser le potentiel biodiversité de l'actif et favoriser le bien-être des usagers

4 axes, 60 objectifs à atteindre, 114 actions à engager

pour accompagner le changement et impliquer les usagers du site dans une démarche favorable à la nature en ville, à la qualité écologique des extérieurs et de l'intérieur d'un bâtiment.

Axe 1 / **Engagement**

Connaitre la biodiversité du site, mobiliser et s'engager, piloter et suivre l'engagement dans le temps

Axe 2 / **Valeur écologique**

Valoriser la qualité écologique du site en prenant en compte chaque habitat (petit milieu qui le compose)

Axe 3 / **Renforcement écologique**

Réintégrer, améliorer et augmenter la présence de nature et de biodiversité sur le site

Axe 4 / **Renforcement biophilique**

Reconnecter les usagers au vivant par la biophilie, améliorer leur bient-être et les sensibiliser

Tisser des liens avec le vivant durablement et favoriser le bien-être de ses usagers

Quels sites peuvent prétendre à la labellisation ?

Tout actif immobilier existant (logements, bâtiments tertiaires, ouvrages publics, sites industriels…) en exploitation depuis plus d'un an.

Pour qui ?

Propriétaire et/ou gestionnaire et/ou usagers et/ou services généraux. Tout autre acteur participant à la gestion des locaux et espaces végétalisés d'un site.

©VerryHappyMedia 2018 - Siège social BNP Paribas Real Estate, Ferme verticlae

Développer les connaissances écologiques et biophiliques du site

- Caractériser la biodiversité du site
- Etudier le contexte écologique locale
- Identifier le potentiel de la végétalisation
- Identifier les impacts du site sur la biodiversité

Mobiliser les acteurs, piloter et pérenniser son engagement biodiversité

- S'entourer d'acteurs qualifiés et engagés (assesseurs, jardiniers…)
- Suivi naturaliste
- Création d'un binôme gagnant exploitant/ jardinier pour la biodiversité
- Sensibilisation des équipes

Réduction de l'impact du bâti sur la biodiversité locale

- Supprimer les pièges pour la faune
- Limiter l'impact de la transparence et la réflexion sur l'avifaune
- Limiter le rôle fragmentant
- Garantir une continuité de la trame noire sur le site
- Végétalisation du bâti

Valorisation de la valeur d'usage biophilique

- Communiquer aux usagers sur les sujets biodiversité
- Proposer des sensibilisations à la biodiversité
- Favoriser le contact visuel avec la nature
- Rendre les accès à la nature possible

Gestion durable des espèces végétalisés

- Gérer les espèces exotiques envahissantes
- Valoriser les espèces végétalisées
- Gérer durablement les sols
- Mettre en place des plans d'eau support de biodiversité
- Limiter l'impact de la tonte, la fauche

Qualifier le potentiel écologique

- Renforcement de la capacité d'accueil du vivant
- Diversité floristique
- Diversité faunistique
- Pédologie
- Fonction refuge

Biodivercity® Life
Pourquoi s'engager dans une démarche de labellisation ?

Le label BiodiverCity® Life bénéficie à différentes parties prenantes

Le propriétaire

- Accompagner et valoriser une démarche de reconquête de la Biodiversité à l'aide d'un écologue sur un site urbain
- Augmenter la valeur et l'attractivité de son actif & le valoriser durablement
- Développer les partenariats avec des acteurs et favoriser le bien-être des usagers

Le jardinier

- Révéler et valoriser son rôle clé dans la création et l'entretien d'espaces végétalisés favorables au vivant
- Développer les bénéfices réciproques du binôme jardinier/ exploitant
- Valoriser les pratiques favorables à la biodiversité et les professionnels engagés

L'exploitant

Property manager, facilities manager, direction de l'environnement de travail

- Valoriser l'engagement environnemental et l'exemplarité d'un site en matière de biodiversité auprès de ses clients et collaborateurs
- Mobiliser les acteurs internes pour reconnecter le site avec le vivant et créer des services bénéfiques pour tous
- Construire des partenariats gagnants avec des entreprises du paysage ou engagés sur la biodiversité

Les usagers

- Favoriser le bien-être et créer du lien entre les équipes
- Gagner en attractivité du site
- Améliorer les connaissances biodiversité des usagers, collaborateurs et proposer des expériences de nature

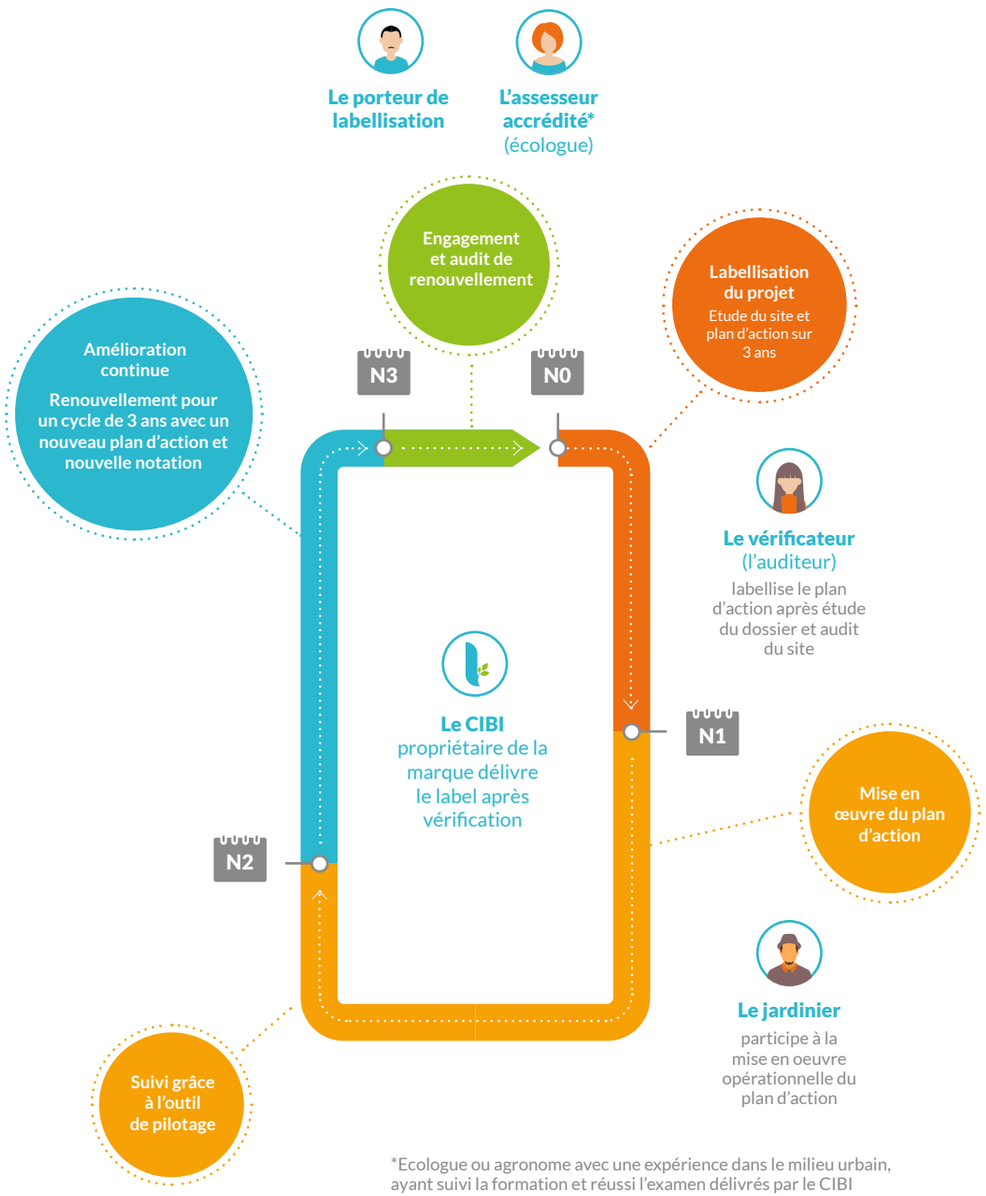
Chez Gecina, le label Biodivercity® Life nous a permis de structurer notre approche sur la gestion et la maintenance écologique de nos espaces végétalisés, d'approfondir nos réflexions et de mettre en place des solutions favorisant la biodiversité (aménagement, habitats, choix des végétaux, éclairage). Biodivercity® Life permet de valoriser les pratiques en matière de biodiversité sur des immeubles existants, et de faire le lien avec les occupants en phase exploitation.

Sabine Goueta-Desnault
Directrice Exécutive Innovation, R&D et RSE de Gecina

La labélisation Biodivercity® Life nous permet d'aller au-delà de l'effet spectaculaire des 8 hectares du campus Evergreen pour donner à la diversité de la faune et de la flore leur pleine place. Grâce à la collaboration étroite entre l'écologue, les jardiniers et nos équipes d'exploitation, le label a révélé un potentiel de biodiversité exceptionnel. Les collaborateurs du Crédit Agricole en deviennent les observateurs et les acteurs grâce aux animations et visites des jardins et bassins encouragées par le label. La pousse d'une orchidée sauvage, l'accueil d'un héron cendré, la naissance de poules d'eau, l'arrivée de chauve-souris mais aussi une nouvelle esthétique du site avec ses tontes raisonnées et ses prairies fleuries, participent aussi à cette sensibilisation. Et c'est tout le sens du label que de révéler la valeur biophilique d'Evergreen pour favoriser pleinement le bien-être au travail.

Catherine Pouliquen
Directrice RSE et Innovation
Crédit Agricole Immobilier

Biodivercity® Life
Le processus de labellisation



*Ecologue ou agronome avec une expérience dans le milieu urbain, ayant suivi la formation et réussi l'examen délivrés par le CIBI

Les projets sont labellisés à l'issue d'un double contrôle de l'atteinte des objectifs du référentiel par une évaluation assesseur puis par un vérificateur d'un **organisme tiers** indépendant. Ils obtiennent une notation sur les 4 axes composants le référentiel.
Chaque axe est noté de A à E.

Une étiquette qui valorise rapidement et visuellement l'exemplarité du site.

- **A** performance majeure, niveau excellent
- **B** performance bonne
- **C** performance moyenne
- **D** performance faible
- **E** niveau minimum, performance nulle

Une démarche complémentaire à des certifications environnementales généralistes, pour aller plus loin sur la Biodiversité

©Jonathan Alexandre - Le Biotope, Mel, Linkcity

Le CIBI,
une association engagée pour le vivant et la ville

Derrière la marque Biodivercity®, une association engagée en faveur du vivant en ville

Le Conseil International Biodiversité & Immobilier a pour objectif de promouvoir et favoriser les meilleures pratiques en matière de biodiversité urbaine, de créer des espaces de vie exemplaires notamment par le biais de ses labels.

Porteur de la marque Biodivercity® et des labels Biodivercity®, l'association créée en 2013, rassemble une centaine de membres aux compétences complémentaires. Elle participe à la construction d'une véritable filière œuvrant pour un équilibre Homme-Nature dans l'espace urbain bâti : immobilier, collectivités, paysagistes concepteurs, écologues urbains, jardiniers et entreprises du paysage, services à l'environnement, usagers, associations de protection de la nature...

Une nouvelle filière qui se structure, depuis 10 ans.

cibi Conseil International Biodiversité et Immobilier
le vivant et la ville

www.cibi-biodivercity.com
info@cibi-biodivercity.com

Octobre 2022 - création graphique : Natacna Sellier - Brochure imprimée sur du papier certifié FSC/PEFC