

Le CIBI lance un appel  
à sites pilotes  
pour son nouveau label  
**BiodiverCity® Life**  
dédié aux actifs  
immobiliers existants favorables  
à la biodiversité urbaine  
**Dossier de Presse**



**cibi** Conseil  
International  
Biodiversité  
et Immobilier  
*le vivant et la ville*

## Le CIBI lance un appel à sites pilotes pour son nouveau label BiodiverCity® Life dédié aux actifs immobiliers existants favorables à la biodiversité urbaine

Afin de répondre aux attentes écologiques nouvelles du marché de l'immobilier et aux besoins croissants des urbains pour des expériences de nature dans leurs logements, leurs bureaux, les espaces publics et professionnels, le Conseil International Biodiversité & Immobilier (CIBI) a décliné pour les bâtiments existants son dispositif reconnu de labellisation BiodiverCity®. Le premier label pour les projets neufs a déjà permis d'entraîner plus de 200 projets immobiliers dans le monde entier dans une démarche d'évaluation et de valorisation de la performance prenant en compte la biodiversité dès leur phase de construction.

Pour concrétiser cette ambition, le CIBI appelle les propriétaires immobiliers et foncières, comme les utilisateurs et exploitants de sites à présenter leurs sites vitrines de leurs ambitions écologiques pour une labellisation pilote BiodiverCity® Life. Cette démarche permet l'évaluation et l'amélioration continue de la prise en compte de la biodiversité urbaine et de la relation occupants-nature sur un site en exploitation.

### Pourquoi devenir pilote du label BiodiverCity® Life ?

Démarche agile et innovante qui s'adapte à tous les actifs immobiliers, le label BiodiverCity® Life valorise les acteurs engagés dans l'aménagement durable des villes et le développement de la biodiversité de proximité à travers un outil inédit qui mesure et met en avant les efforts réalisés pour intégrer dans l'aménagement et la vie des bâtiments, à l'extérieurs comme à l'intérieur, une relation repensée entre les urbains et la nature.

Délivrée après une démarche de diagnostic et conseil réalisée avec un écologue-conseil et un audit de conformité effectué par un auditeur indépendant, cette nouvelle labellisation s'appuie sur une grille d'exigences complète qui permet de noter et d'afficher la performance des actifs immobiliers vis-à-vis de leur niveau de prise en compte et de valorisation de la biodiversité et de la biophilie pour le bien-être des occupants.

Organisé selon quatre axes de performance d'un site en matière de démarche biodiversité (L'engagement, La valeur écologique, Le renforcement écologique, et Le renforcement biophilique), le référentiel BiodiverCity® Life propose des évaluations progressives sur trois ans de la performance écologique du site labellisé dans une démarche d'amélioration continue avec la possibilité d'exceller dans chacun des axes évalués. C'est donc aussi un outil de formation, de créativité et de dialogue sur les enjeux de la biodiversité d'un bâtiment qui permet d'évaluer et de faire reconnaître ses bénéfices directs et indirects pour toutes les parties prenantes : le propriétaire, l'utilisateur et l'exploitant.



### Qui peut candidater ?

le CIBI lance un appel à candidatures aux propriétaires immobiliers et foncières, comme les utilisateurs et, exploitants de sites pour tous types de bâtiments ayant une ambition écologique et biophilique : logements (résidentiel et habitat social), sites tertiaires (sièges sociaux, immeubles de bureaux), ouvrages publics (lieux d'enseignement, campus, équipements de santé, équipements sportifs), centres commerciaux, hôtels, bâtiments industriels, plates-formes et parcs logistiques, parcs d'activité, de loisirs, etc.

Les premiers sites pilotes labellisés BiodiverCity® Life sont le campus Evergreen à Montrouge de Crédit Agricole Immobilier, le campus Europe Avenue à Bois-Colombes de Generali RE, le site logistique IDC21 à Saint-Quentin-Fallavier de Prologis ou encore le siège de BNP Parisbas Real Estate à Issy les Moulineaux.

### Comment devenir site pilote ?

C'est simple, il suffit au candidat de se faire connaître au travers du formulaire de contact du CIBI :

<http://cibi-biodivercity.com/contact/>

## A propos du CIBI

Le Conseil international biodiversité et immobilier (CIBI / IBPC en anglais) est un rassemblement inédit pour le développement de la nature en ville. Il regroupe les acteurs de la construction et de l'amélioration de la ville (constructeurs, professionnels de l'immobilier, utilisateurs, collectivités et institutions publiques ...) et les acteurs de la nouvelle filière du vivant urbain (paysagistes et jardiniers, écologues, agriculteurs urbains associations de protection de la nature).

Le CIBI est un lieu de référence en matière de biodiversité urbaine appliquée au bâti, au quartier et à la relation homme-nature. Il construit sa notoriété et sa crédibilité par la pluralité et la complémentarité de ses membres et partenaires ainsi que par sa démarche technique et scientifique en lien avec le monde de la recherche et de l'enseignement. Il s'appuie pour cela sur ses deux instances clés instances que sont son comité technique et son conseil scientifique.

Créé fin 2013 à l'initiative de 7 membres fondateurs – Elan, Bouygues Construction, Bolloré Logistics, CDC Biodiversité, Gecina, la LPO et Les Jardins de Gally –, l'association compte aujourd'hui 85 membres.

Pour accompagner les maîtres d'ouvrages et valoriser leur action, le CIBI a lancé dès sa création le label BiodiverCity® Construction, référence internationale appliquée à 200 projets et autant en développement.

Données clés :

- 85 membres répartis en 8 collèges ;
- Plus de 100 écologues accrédités BiodiverCity Assessor Professional (BAP)
- 200 projets engagés dont 85 labellisés ;
- 1 comité technique, présidé par Olivier LEMOINE, Directeur Pôle Biodiversité chez ELAN ;
- 1 Conseil scientifique, présidé par Jean-Philippe SIBLET, Ex-Directeur de Patrinat (AFB, MNHN, CNRS) ;
- Président : Luc MONTEIL, Principal, Real Estate Advisory chez Mott MacDonald ;
- Site internet : [www.cibi-biodivercity.com](http://www.cibi-biodivercity.com)
- Twitter : @BiodiverCityC
- LinkedIn : IBPC - CIBI





**cibi** Conseil  
International  
Biodiversité  
et Immobilier  
*le vivant et la ville*

[www.cibi-biodiversity.com](http://www.cibi-biodiversity.com)

**Contact presse**

Agnès Dauphin

[agnes.dauphin@cibi-biodiversity.com](mailto:agnes.dauphin@cibi-biodiversity.com)

01 39 55 61 13 / 06 23 38 60 72

